

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer [Redacted]
E-mail [Redacted]
Bijlage(n)
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum 15 december 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0016695
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw [Redacted]

Hierbij besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen aan [Redacted] voor: het bouwen van collegeruimten in de kerk op de locatie Janskerkhof 26, 3512BN Utrecht. In deze omgevingsvergunning leest u in de bijlage hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Bouwactiviteit (technisch);
- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument.

Procedure

- De aanvraag om omgevingsvergunning is behandeld met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de bekendmaking van de aanvraag zijn geen reacties ingediend.

Realiseren van uw project

Voor de uitvoering van uw project heeft u geen aanvullende omgevingsvergunning voor een andere activiteit nodig. De werkzaamheden en/of gebruik zoals met dit besluit is vergund kunt u uitvoeren mits wordt voldaan aan de hieronder genoemde andere toestemmingen en juridische aspecten.

Andere toestemmingen

Naast deze omgevingsvergunning kan het zijn dat u andere toestemmingen nodig hebt, zoals voor het gebruiken van woonruimte, het tijdelijk gebruik maken van openbare ruimte of privaatrechtelijk. Als dat zo is, dan moet u daar zelf voor zorgen. Zonder de juiste toestemmingen kunt u mogelijk niet starten met de uitvoering van uw initiatief.

Inwerkingtreding

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Melding start en beëindiging werkzaamheden

- Beschikt u over de omgevingsvergunning(en) voor alle activiteiten, dan moet u twee dagen voor de start van uw project dit melden via het [Omgevingsloket](#), hier dient u dan de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)' in waar u de startdatum aan ons kunt doorgeven.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet het werk gereed gemeld worden via het [Omgevingsloket](#), hier dient u dan de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)' in waar u de einddatum aan ons kunt doorgeven. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als deze melding niet is gedaan.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl, zodat iedereen dit besluit kan bekijken en eventueel bezwaar kan maken als die persoon het niet eens is met dit besluit.

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Kosten

Het verschuldigde legesbedrag voor het behandelen van de aanvraag is [REDACTED]. De aanvrager ontvangt hiervoor apart een rekening. Vooruitlopend op de rekening geven wij in de onderstaande tabel aan hoe de leges zijn opgebouwd.

Verordening op de heffing en invordering van leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Artikel 2.5 a t/m d.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: afhankelijk van de hoogte van de bouwkosten wordt een percentage van respectievelijk 0,39%, 0,36%, 0,34% of 0,31% van de bouwkosten in rekening gebracht.	€ [REDACTED]
Artikel 2.6.a 1 t/m 4	omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel) Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een binnenplanse omgevingsplanactiviteit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: afhankelijk van de hoogte van de bouwkosten wordt een percentage van respectievelijk 2,62%, 2,50%, 2,37% of 2,14% van de bouwkosten in rekening gebracht.	€ [REDACTED]
Artikel 2.10.	rijksmonumentenactiviteit: voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument: 1,13% van de kosten van de uit te voeren werkzaamheden.	€ [REDACTED]
Artikel 2.37.a.	Als de aanvraag om een omgevingsoverleg als bedoeld in artikel 2.4, onder 1 en onder 3 of een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel b betrekking heeft op meerdere activiteiten (zoals bouwactiviteit (technisch deel), bouwactiviteit (ruimtelijk deel) of omgevingsplanactiviteiten), bestaat aanspraak op vermindering van leges, met uitzondering van modaliteiten genoemd in paragraaf 2.10. De vermindering bedraagt: bij 2 tot 5 activiteiten 2%.	€ [REDACTED]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan dit besluit vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

[REDACTED]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer GU-Z2025-0016695 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Erfgoed gebouwde monumenten	
Voorschriften monumenten	<p>Uit oogpunt van het belang van monumentenzorg verbinden wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:</p> <ul style="list-style-type: none">• U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.• Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.• Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een nulmeting gedaan te worden van de huidige akoestiek en dat de gevolgen van de ingrepen worden doorgerekend. Uit een dergelijke analyse kan naar voren komen of mitigerende maatregelen nodig zijn om het orgel ook in de toekomst goed te laten klinken.
Commissie omgevingskwaliteit	
Voorschriften commissie omgevingskwaliteit	<ul style="list-style-type: none">• Het meubelstuk dient 'los' te staan van de kerkmuren;• Bij eventuele wijzigingen in de uitvoeringsfase ten opzichte van het huidig ontwerp, dient dit eerst te worden voorgelegd aan de afdeling erfgoed en de commissie omgevingskwaliteit.
Brandveiligheid	
Voorschriften brandveiligheid Bbl	<ul style="list-style-type: none">• Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten de testrapporten van de deuren en constructieonderdelen met een eis voor brand- en rookwerendheid ter inzage beschikbaar zijn voor het bevoegde gezag.• Voordat het gebouw (of delen er van) in gebruik wordt genomen moet het volgende document bij het bevoegde gezag worden ingediend:<ol style="list-style-type: none">1. Het opleverrapport op basis van bijlage B van de NEN 2535 en NEN 2575 van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie (omvang niet automatische bewaking).

Maatwerk voorschrift

Voorschriften
stikstof emissie
en veiligheid

Het Besluit bouwwerken leefomgeving geeft aan dat bij een technische activiteit gelijktijdig de activiteiten "Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden" en "Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden" ingediend moeten worden (7.5c). Deze activiteiten moeten ingediend worden via de zogenaamde "informatieplicht". Voor meer informatie zie <https://iplo.nl/> en type in de zoekbalk "Informatieplicht bij bouwwerkzaamheden". Uit een controle is geconstateerd dat deze activiteiten niet zijn ingediend. Aangezien niet aan de verplichting is voldaan leggen wij onderstaand maatwerkvoorschrift op.

Op basis van het voorgaande leggen wij de onderstaande voorwaarden op in het kader van maatwerk conform artikel 7.5 en 7.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving:

- Minimaal 6 weken van tevoren dient de activiteit "Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden" aangeleverd te worden via de informatieplicht. Als uit de risicomatrix blijkt dat er een bouw/sloopveiligheidsplan aangeleverd moet worden dan dient u deze gelijktijdig met de risicomatrix aan te leveren. Voor meer informatie over het bouw/sloopveiligheidsplan. Zie <https://www.utrecht.nl/> in type in de zoekbalk "toolbox bouw hinder". Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Ons Kenmerk GU-Z2025-0016695 Bezoekadres: Stads Kantoor, Stadsplateau 1 3521 AZ Utrecht 4 / 12 2.
- Minimaal 6 weken van tevoren dient u in een document aan te geven welke adequate maatregelen er genomen worden t.a.v. de reductie van het stikstof tijdens de werkzaamheden.

Aandachtspunten

Algemeen	
Schade aan Openbare weg	Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Als daardoor herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen nodig zijn, worden die op uw kosten door Stadsbedrijven uitgevoerd. U moet voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
Rechten van derden	Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
Intrekken omgevings vergunning	De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken als: 1. blijkt dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag; 2. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen; 3. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 1 jaar na bekendmaking; 4. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd; 5. de vergunninghouder dit verzoekt.
Boom bescherming	Als er een risico bestaat dat bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden bomen worden beschadigd, dan moet u boombeschermende maatregelen nemen. De richtlijnen hiervoor treft u aan op de webpagina: richtlijnen boombescherming (Boombescherming op de bouwplaats gemeente Utrecht). De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau. U dient deze richtlijnen in acht te nemen.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd om mee te werken aan de aanvraag/ af te wijken van de regels in het omgevingsplan.
- De beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn de artikelen 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet.
- Artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld.
- Artikel 22.29 van het “Omgevingsplan gemeente Utrecht” is van toepassing. Hierin zijn de beoordelingsregels voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen) aangegeven.
- De juridische basis voor het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning is artikel 5.34 Omgevingswet.
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Toets aan het omgevingsplan

- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. Sindsdien geldt het “Omgevingsplan gemeente Utrecht” (hierna: Omgevingsplan) voor het gehele grondgebied van de gemeente Utrecht.
- Het omgevingsplan bestaat uit een hoofdregeling en uit een tijdelijk deel. Het tijdelijke deel bestaat uit de voormalige bestemmingsplannen, beheersverordeningen en enkele gemeentelijke verordeningen.
- Voor het projectgebied geldt het voormalige bestemmingsplan “Binnenstad” met de bestemming “Maatschappelijk”, de aanduidingen “Religie” en “Specifieke vorm van horeca - zaalverhuur” en de dubbelbestemmingen “Waarde – Beschermde Stadsgezicht” en “Waarde – Archeologie”.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit het omgevingsplan gemeente Utrecht en het tijdelijke voormalige bestemmingsplan “Binnenstad”.

Overweging Commissie Omgevingskwaliteit

De aanvraag betreft het bouwen van collegeruimten in de Janskerk. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer was de commissie op hoofdlijnen positief maar waren er nog wel een paar opmerkingen. In de huidige presentatie zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Eén van de opmerkingen was dat de aansluiting tussen het ‘meubelstuk’ met de collegezalen en de bestaande vloeren nog niet helder was. In de huidige presentatie is dit opgelost doordat ‘de trap het scharnierpunt is geworden tussen de kerk en inbouw, tussen oost en west en als de schakel tussen de verdiepingen’. Naar aanleiding van het advies van de commissie is ook de spiltrap verplaatst van het midden naar het einde van het ‘meubelstuk’. Waardoor een doorgaande route ontstaat over het dek naar de kerk en waardoor de spiltrap veel meer een onderdeel is geworden van het ‘meubelstuk’. De commissie adviseerde de vorige keer om de vouwwand ter plaatse van de kolom transparante zijdelen te geven waardoor de zichtlijn vanuit de entree naar het koor behouden blijft. Echter vanwege het geluidsdichte vouwwandsysteem is dat niet mogelijk.

Wel is er een strook glas gemaakt in de beide laatste panelen, zodat er toch een zichtlijn is vanuit de entree naar het koor. In de huidige aanvraag zijn ook de details verder uitgewerkt, als voortzetting van het ontwerp: de profilering en plaatverdeling van de wanden van het meubelstuk, het cassettenplafond dat nu doorloopt in de rand van het meubelstuk, het meubelstuk in de kapel, de trap en trapeuning enzovoort. Het zijn misschien nog niet alle details, maar de richting waarin de detaillering opgaat als onderdeel van het ontwerp geeft de commissie vertrouwen.

Reactie commissie:

- De commissie kan zich vinden in het plan dat voorligt. Met daarbij nog één opmerking: In de nieuwe presentatie lijkt het meubelstuk erg dicht bij de muren van de kerk te komen. In de vorige presentatie van 8 juli lijkt de afstand ruimer. Het is belangrijk dat het meubelstuk los lijkt te staan van de kerk, omdat dit de essentie is van het concept. De commissie stelt de voorwaarde dat het meubelstuk 'los' komt te staan van de kerk en ze verzoekt het overgangsdetail toe te voegen aan de aanvraag.
- Daarnaast wil de commissie meegeven dat bij eventuele wijzigingen in de uitvoeringsfase ten opzichte van het huidig ontwerp, dit eerst moet worden voorgelegd aan afdeling erfgoed en de commissie omgevingskwaliteit.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de "Bouwactiviteit (Omgevingsplan)".

Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- De aanvraag omgevingsvergunning betreft een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet.
- De beoordelingsregels voor deze activiteit zijn de artikelen 5.18 en 5.20 van de Omgevingswet.
Artikel 8.3b lid 1 en 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de technische regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

Conclusie

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw project voldoet aan de technische regels zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de “Bouwactiviteit (technisch)”.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- De aanvraag omgevingsvergunning ziet op een rijksmonumenten activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder b, van de Omgevingswet.
- De beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn de artikelen 5.18 en 5.22 van de Omgevingswet.
- Artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving geeft aan dat de vergunning slechts kan worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet
- Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

Overweging erfgoed gebouwde monumenten

- Het plan betreft het realiseren van collegeruimten in de kerk.
- Door de Commissie Omgevingskwaliteit Utrecht is een positief advies onder voorwaarden uitgebracht op 30 september 2025
- Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is een positief advies onder voorwaarden uitgebracht op 18 juli 2025.
- Met het plan wordt de Janskerk ingericht voor onderwijsactiviteiten van de Protestantse Theologische Universiteit. De kerk wordt voorzien van collegezalen, overleg ruimtes en zelfstudieplekken. Hiervoor is een nieuw inbouwwolume in het schip ontworpen. De Noorderkapel wordt met glas afgesloten. In de vestibule en aanpalende ruimtes aan de voorzijde van de kerk vinden beperkte ingrepen plaats. In het transept en het koor vinden beperkte toegankelijkheidsmaatregelen plaats. Deze ruimte blijft ook na de transformatie beschikbaar voor kerkdiensten. Wijzigingen aan het exterieur blijven met het aanbrengen van twee luchtroosters in het dakvlak zeer beperkt. Verduurzamingsmaatregelen zijn middels een aparte vergunningaanvraag behandeld. • Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de "Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument".

Documenten behorend bij het besluit:

Onze bestandsnaam	Uw bestandsnaam	Datum ontvangst
TO-10_Noordbeuk_07-10-2025.pdf	TO-10_Noordbeuk_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-11_Zuidbeuk_07-10-2025.pdf	TO-11_Zuidbeuk_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-12_Detaillering_07-10-2025.pdf	TO-12_Detaillering_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-09_Stefanuskapel_07-10-2025.pdf	TO-09_Stefanuskapel_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-07_Doorsnede D & E_07-10-2025.pdf	TO-07_Doorsnede D & E_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-08_Inpassing collegezalen_07-10-2025.pdf	TO-08_Inpassing collegezalen_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-05_Doorsnede A_07-10-2025.pdf	TO-05_Doorsnede A_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-06_Doorsnede B & C_07-10-2025.pdf	TO-06_Doorsnede B & C_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-03_1ste verdieping_07-10-2025.pdf	TO-03_1ste verdieping_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-04_Dak_07-10-2025.pdf	TO-04_Dak_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
TO-02_Begane grond_07-10-2025.pdf	TO-02_Begane grond_07-10-2025.pdf	9 oktober 2025
Verzoekformulier-001	verzoekpdf-2025052001657-001.pdf	9 oktober 2025
UO-11_Zuidbeuk_DEF_12-12-2025	UO-11_Zuidbeuk_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-03_1ste verdieping_DEF_12-12-2025	UO-03_1ste verdieping_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-04_Dak_DEF_12-12-2025	UO-04_Dak_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-02_Begane grond_DEF_12-12-2025	UO-02_Begane grond_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-01_Situatie_DEF_12-12-2025	UO-01_Situatie_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-10_Noordbeuk_DEF_12-12-2025	UO-10_Noordbeuk_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-09_Stefanuskapel_DEF_12-12-2025	UO-09_Stefanuskapel_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-07_Doorsnede D & E_DEF_12-12-2025	UO-07_Doorsnede D & E_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-06_Doorsnede B & C_DEF_12-12-2025	UO-06_Doorsnede B & C_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
Kleur- en materiaalstaat_DEF_12-12-2025	Kleur- en materiaalstaat_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
DOC-04 Ruimtestaat bestaand	DOC-04 Ruimtestaat bestaand.pdf	13 december 2025
UO-12_Detaillering_DEF_12-12-2025	UO-12_Detaillering_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
UO-08_Inpassing collegezalen_DEF_12-12-2025	UO-08_Inpassing collegezalen_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025

UO-05_Doorsnede A_DEF_12-12-2025	UO-05_Doorsnede A_DEF_12-12-2025.pdf	13 december 2025
DOC-05 DeFabryck_Utrecht_Janskerk_Waardestelling&Transformatieruimte_2024-03-24	DOC-05 DeFabryck_Utrecht_Janskerk_Waardestelling&Transformatieruimte_2024-03-24.pdf	13 december 2025
luchtaanzuig schuine daken	luchtaanzuig schuine daken.pdf	13 december 2025
DOC-03 Ruimtestaat nieuw	DOC-03 Ruimtestaat nieuw.pdf	13 december 2025
DOC-01 Ontwerptoelichting Janskerk	DOC-01 Ontwerptoelichting Janskerk.pdf	13 december 2025
DO-14_Gebruiksfunctie_03-07-2025	DO-14_Gebruiksfunctie_03-07-2025.pdf	13 december 2025
Bezettingsgraad Begane grond_03-07-2025	Bezettingsgraad Begane grond_03-07-2025.pdf	13 december 2025
Brandveiligheid Janskerk 25-06-2025	Brandveiligheid Janskerk 25-06-2025.pdf	13 december 2025
Bezettingsgraad 1ste verdieping_03-07-2025	Bezettingsgraad 1ste verdieping_03-07-2025.pdf	13 december 2025
20250422 Constructies Janskerk N23162_ST-01	20250422 Constructies Janskerk N23162_ST-01.pdf	13 december 2025
202308-M1 d.d. 03-07-04-2025 onderbouwing auto- en fietsparkeren Janskerk	202308-M1 d.d. 03-07-04-2025 onderbouwing auto- en fietsparkeren Janskerk.pdf	13 december 2025
202308-M1 d.d. 14-04-2025 participatie Planvorming Janskerk	202308-M1 d.d. 14-04-2025 participatie Planvorming Janskerk.pdf	13 december 2025
BT-12_Gevels bestaand_DEF_24-10-2025	BT-12_Gevels bestaand_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-11_Gevels bestaand_DEF_24-10-2025	BT-11_Gevels bestaand_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-10_Gevels bestaand_DEF_24-10-2025	BT-10_Gevels bestaand_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-08_Doorsnede B & C_DEF_24-10-2025	BT-08_Doorsnede B & C_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-09_Doorsnede D & E_DEF_24-10-2025	BT-09_Doorsnede D & E_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-07_Doorsnede A_DEF_24-10-2025	BT-07_Doorsnede A_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-05_Zolder_DEF_24-10-2025	BT-05_Zolder_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-06_Dak_DEF_24-10-2025	BT-06_Dak_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-04_2de verdieping_DEF_24-10-2025	BT-04_2de verdieping_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-03_1ste verdieping_DEF_24-10-2025	BT-03_1ste verdieping_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-02_Begane grond_DEF_24-10-2025	BT-02_Begane grond_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025
BT-01_Situatie_DEF_24-10-2025	BT-01_Situatie_DEF_24-10-2025.pdf	13 december 2025